

PRIEDAI

A PRIEDAS

ALTERNATYVŲ ĮVERTINIMAS BREEAM METODU

A.1 lentelė. Objektų įvertinimas BREEAM metodu.

Žymėjimas	Grupė	Aprašymas	Maksimalus Galimas kreditų skaičius	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g."	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Valdymas								
Man 01	Projekto aiškumas ir dizainas	1 kreditas: kliento, gyventojų, projektuotojų ir rangovo įtraukimas į sprendimų priėmimą. Per statybos fazes: a. Dizaino; b. Statybų; c. Pridavimo ir perdavimo; d. Apgyvendinimo.	1	1	1	1	1	1
Priemonės:				Surengti susirinkimai, atliktos apklausos, sprendimus priima komisija bendru sprendimu.				
Man 01	Projekto aiškumas ir dizainas	1 Kreditas: Rengiamos ataskaitos, susitikimai. Aptariamos statybos eigos dalys, įvykdytos ir būsimos.	1	0	0	0	1	0
Priemonės:							Paruošta ataskaita, su kuria supažindinti gyventojai ir projekto dalyviai. Surengti kelis susitikimai. Aptariami padaryti darbai ir būsimoji.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Man 01	Projekto aiškumas ir dizainas	1 Kreditas: Atliekama dizaino apžvalga, projekto valdymas įrengimo stadijoje, įvertinamas jau įdiegtą įrangą ir jos perdavimas ir pats procesas. Nekyla jokių priekaištavimų dėl eigos ar priimtų sprendimų ir jų įgyvendinimo	1	1	1	1	1	1
Priemonės:			Atliekami priežiūros darbai. Pravesta instrukcija apie įrengtą įrangą pastate. Po visų darbų komisija įvertina ir patikrina atliktus darbus.					
Man 01	Projekto aiškumas ir dizainas	1 kreditas: Atitinka tvarumo geriausią kokybę.	1	1	1	0	1	1
Priemonės:						Pastatas atitinka norminius reikalavimus, bet nevertinta pastato tvarumo kokybė tolimoje ateityje.		
Man 02	Gyvavimo proceso kaštai ir eksploatacinio laikotarpio planavimas	1 kreditas: atitinka Standartizuotus metodus ir gyvavimo ciklo kainos ir vykdymo reikalavimus pagal PD 156865: 2008. 2 Kreditas: a. Užtikrintas ir paskaičiuotas projektas renovavimo ar remonto darbams kas 20, 30, 50+ metams. b. užtikrinama priežiūra ir medžiagų kokybė 15 metų periodui. 2 kreditas papildomai: jai rangovas viršija kokybės reikalavimus ir atlieka viską geriau.	2	1	1	1	1	1
Priemonės:			Darbai atlikti pagal nustatytus reikalavimus.					
Man 02	Gyvavimo proceso kaštai ir eksploatacinio laikotarpio planavimas	1 Kreditas: laikomasi standartų pagal PD 156865:2008 ir užtikrina tokius komponentus: a. langai, stogas; b. Paslaugos, šilumos ir šaldymo šaltinis ir/ar valdymas; c. Apdaila, sienos, grindys ir/ar lubos. D. Išorinės erdvės	1	1	1	0	0	0
Priemonės:				Įvertintos visos 4 grupės.	Įvertintos visos 4 grupės.	Įvertintos tik 3 grupės.	Įvertintos tik 2 grupės.	Įvertintos tik 3 grupės.
Man 02	Gyvavimo proceso kaštai ir eksploatacinio laikotarpio planavimas	1 Kreditas: Ataskaitos ruošimas įvertinant išlaidas 1 tūkst./kv. m. ir teikiant BREEAM asociacijai pagal reportavimo programinę įrangą.	1	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Man 03	Atsakingos statybų procesų praktikos taikymas	1 kreditas: užtikrinta bent viena iš sąlygų: a. Atitikti ISO 14001/EMAS arba lygiavertį standartą. B. statinys, kuris atitinka BS 8555:2003 ir pasiekęs 4 stadiją projekto užbaigimo.	1	0	0	0	0	0
Man 03	Atsakingos statybų procesų praktikos taikymas	1 Kreditas: suteikiamas finalinėje statybos stadijoje, kai projektas suarchyvuojamas ir užtikrintos BREEAM nustatyti kokybės reikalavimai.	1	0	0	0	0	0
Man 03	Atsakingos statybų procesų praktikos taikymas	1 kreditas: Rangovas pasiekie nustatytus reikalavimus. 2 Kreditas : Rangovas viršija lūkesčius ir viską atlieka geriau nei nustatyta.	2	2	2	1	1	1
Priemonės:				Viršyti lūkesčiai. Darbai atlikti greičiau. Sunaudota mažiau resursų	Viršyti lūkesčiai. Darbai atlikti greičiau. Sunaudota mažiau resursų			
Man 03	Atsakingos statybų procesų praktikos taikymas	1 Kreditas: atliekamas monitoringas energijos suvartojimo, vandens sunaudojimo, transporto panaudojimas visoje statybos aikštelėje.	1	1	1	1	0	0
Priemonės:				Stebimas energijos suvartojimas. Efektyviai naudojama.	Stebimas energijos suvartojimas. Efektyviai naudojama.	Stebimas energijos suvartojimas. Efektyviai naudojama.		
Man 03	Atsakingos statybų procesų praktikos taikymas	1 Kreditas: vykdoma statybinių šiukšlių transportavimo, sandėliavimo ir priežiūros darbai.	1	1	1	0	0	0
Man 04	Eksplotacija ir perdavimas	1 Kreditas: stebimas ir testuojamos medžiagos ir grafikas visiem procesam ir statyboms užbaigti. Turi atitikti Statybos reguliavimo standartus BSRIA ir CIBSE arba lygeverčius. Stebėtojų komanda stebi ir vertina viską atsižvelgdama ir informuodama užsakovą.	1	0	0	0	0	0
Man 04	Eksplotacija ir perdavimas	1 Kreditas: kreditas skirtas už Eksplotacijos grafikos ir atsakomybės užtikrinimą.	1	0	0	0	0	0
Man 04	Eksplotacija ir perdavimas	1 Kreditas: atlikta pastato inspekcija, užtikrinta, kad visi neatitikimai sutvarkyti.	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Man 04	Eksplotacija ir perdavimas	1 Kreditas: rengiami apmokymai susitikimui informuoti gyventojus apie pastato dizainą, priežiūra po pridavimo. Demonstravimas įdiegtos įrangos ir jos panaudojimo galimybes. Supažindinimas su pastato dokumentacija. Užtikrinamas gyventojų informavimas dėl įvairių atsakingų instacijų, kurios padės spręsti avarijas ir gedimus.	1	1	1	1	1	1
Priemonės:				Atlikta pilna gyventojų informavimo sistema.				
Man 05	Priežiūra	1 Kreditas: Užtikrinta, jog gyventojai būtų informuoti apie pastatų priežiūrą. Įrangos remontą, jos gedimų šalinimą.	1	1	1	0	0	0
Man 05	Priežiūra	1 Kreditas: atliekami sezoniniai aptikrinimai mažiausiai kas 12 mėnesių periodą.	1	1	1	1	1	1
Man 05	Priežiūra	1 Kreditas: atliekama apklausa gyventojų apie pastato būklę ir su gyvenimo sąlygomis susijusiomis savybėmis. Jos leidžia spręsti apie pastato būklę ir ar jis atitinka keliamus reikalavimus.	1	0	0	0	1	1
		Bendras:	21	13	13	8	10	9
		Įvertinimas:	12	7,43	7,43	4,57	5,71	5,14
Sveikata ir gerbuvės								
Hea 01	Vizualinis jaukumas	1 kreditas: Aukšto dažnio įtampas – srovės galios keitikliai įmontuoti visuose apšvietimo įrenginiuose.	1	1	1	0	1	1
Hea 01	Vizualinis jaukumas	1 kreditas: Mažiausiai 80 % grindų ploto gyvenamose patalpose yra natūraliai apšviesta.	1	1	1	0	0	1
Hea 01	Vizualinis jaukumas	1 kreditas: Vaizdas pro visus pastato langus atitinka šiuos reikalavimus: idealiu atveju vaizdas pro langus yra į kraštovaizdį ar pastatus (o ne tik į dangų) sėdint akių lygyje 1,2–1,3 m. Vaizdas į vidinį kiemą tinkamas, jei atstumas nuo lango iki kito pastato sienos yra bent 10 m.	1	1	1	0	1	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hea 01	Vizualinis jaukumas	1 kreditas: Yra užtikrinamas pakankamas vidinis ir išorinis apšvietimo lygis.	1	1	1	1	1	1
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 kreditas: Į patalpas tiekiamas/patenkantis oras yra neužterštas, užtikrinama oro cirkuliacija, oro drėgnumas, bendra patalpų oro kokybė.	1	1	1	1	1	1
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 kreditas: Šviežias oras pakliūna į naudojamą patalpą natūralios ventiliacinės sistemos pagalba; užtikrinamas pakankamas šviežio oro tiekiamas vartotojui.	1	0	0	0	0	0
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 kreditas: Naudojamos vidinės apdailos medžiagos įvertintos dėl lakiųjų organinių junginių emisijos (pagal geriausią praktiką).	1	1	1	1	1	1
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 Kreditas: matuojamas formaldehidų koncentracija po statybų ir turi būti mažiau arba lygu 100 mikro g/per 30 min.	1	0	0	0	0	0
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 kreditas: Šviežias oras pakliūna į naudojamą patalpą natūralios ventiliacinės sistemos pagalba; užtikrinamas pakankamas šviežio oro tiekiamas vartotojui.	1	1	1	0	0	0
Hea 04	Šilumos komfortas	1 kreditas: Projektuojant numatomos reikiamos priemonės, jų kiekis šiluminiui naudojamų patalpų komfortui užtikrinti	1	1	1	0	0	1
Hea 04	Šilumos komfortas	1 Kreditas: atitinka Šildymo modeliavimo reikalavimus.	1	0	0	0	0	0
Hea 04	Šilumos komfortas	1 kreditas: Gyventojas turi galimybę reguliuoti šilumos kiekį naudojamose patalpose.	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Hea 05	Garso izoliacinis komportas	1 kreditas: - Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis; - Smūginio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB mažesnis; Arba 3 kreditai: - Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 5dB didesnis; - Smūginio garso izoliacija rodiklis yra 5dB mažesnis; Arba 4 kreditai: - Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 8dB didesnis; - Smūginio garso izoliacija rodiklis yra 8dB mažesnis negu vidutinė reikšmė nustatyta nagrinėjamai vietai. Numatyti atvejai: 4 kreditai: Atskiriems namams. 3 kreditai: Namų kompleksams, kuriose atitvarinės sienos arba grindys yra tarp negyvenamų kambarių.	4	4	4	1	1	1
Priemonės:				Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis; Smūginio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB mažesnis	Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis; Smūginio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB mažesnis	Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis;	Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis;	Orinio garso izoliacijos rodiklis yra 3dB didesnis;
Hea 06	Saugumas ir apsauga	1 kreditas: užtikrintas saugus ir greitas patekimas. Užtikrinto sustojimo vietos išlaipinimui. Įdiegtas apšvietimas.	1	1	1	1	1	1
Hea 06	Saugumas ir apsauga	1 kreditas: Tvarkinga pastato išorinė aplinka su žaidimų aikštele, poilsio zonomis, patogiais pėsčiųjų takais ir kt.	1	1	1	1	1	0
Priemonės:								Nėra poilsio zonos.
		Bendra:	18	15	15	7	9	9
		Įvertinimas:	15	12,50	12,50	5,83	7,50	7,50
Energija								
Ene 01	Energijos suvartojimo mažinimas ir Anglies dioksido išmetimo sumažinimas	1–12 kreditų: Energijos vartojimo efektyvumo didinimas, taip sumažinant su pastato eksploatacija susijusią CO2 emisiją.	12	8	8	6	6	6

A.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Priemonės:				Pagal skaičiavimus. Pastatas A energetinio naudingumo klasės	Pagal skaičiavimus. Pastatas A energetinio naudingumo klasės	Pagal skaičiavimus. Pastatas B energetinio naudingumo klasės	Pagal skaičiavimus. Pastatas B energetinio naudingumo klasės	Pagal skaičiavimus. Pastatas B energetinio naudingumo klasės
Ene 02	Energijos monitoringas	1 kreditas: Naudojamos priemonės energijos vartojimui apskaičiuoti (skaitikliai ir kt.).	1	1	1	1	1	1
Ene 03	Išorės apšvietimas	1 kreditas: Išorinis apšvietimas yra energiją taupantis ir veikia reaguodamas į dienos šviesos buvimą.	1	1	1	1	1	1
Ene 04	Mažai anglies dioksido išskiriantis dizainas	1 kreditas: Atlikta mažai anglies dioksido išskiriančių arba visai neišskiriančių technologijų projekte naudojimo galimybių studija ir rezultatai implementuoti projekte.	1	0	0	0	0	0
Ene 04	Mažai anglies dioksido išskiriantis dizainas	1 kreditas: Įvykdoma Ene 04 sąlyga ir naudojamos technologijos sumažina CO2 emisiją 10 %	1	0	0	0	0	0
Ene 04	Mažai anglies dioksido išskiriantis dizainas	1 kreditas: Įvykdoma Ene 04 sąlyga ir naudojamos technologijos sumažina CO2 emisiją 15 %.	1	0	0	0	0	0
Ene 05	Energetiškai efektyvi šaldymo saugykla	1 Kreditas: šaldymo įranga sumontuota vadovaujantis anglies išmetimo rekomendacijomis ir BS EN 378-2 Šaldymo įranga ir šildymo tinklai - saugumo ir aplinkos reikalavimai	1	0	0	0	0	0
Ene 05	Energetiškai efektyvi šaldymo saugykla	1 kreditas: Užtikrintas "Netieioginis dujų išskyrimas". Įrengta sistema užtikrina šiltnamio efekto keliamus dujų CO2 reikalavimus per visą gyvavimo laikotarpį.	1	1	1	0	0	0
Priemonės:				Paskirta priežiūra. Periodinis tikrinimas.	Paskirta priežiūra. Periodinis tikrinimas.			
Ene 08	Energetiškai efektyvi įranga	1 Kreditas: nustatytas nereguliuojamas energijos suvartojimas. Paskaičiuotas kiekis ir palygintas su nustatyta nereguliuojamo energijos suvartojimo kiekiu. 2 Kreditas: Pasiektas reikšmingas nereguliuojamos energijos suvartojimo sutaupymas	2	0	0	0	0	0

A.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ene 09	Džiovinimo vieta	1 Kreditas: Įrengtos džiovinimo vietos: a. 1-2 miegamieji 4m+ kabyklos; b. 3 ir daugiau miegamųjų 6m+ kabyklų. C. Patalpa apsaugota nuo pašalinių patekimo.	1	1	1	1	0	0
		Bendra:	22	12	12	9	8	8
		Įvertinimas:	15	8,18	8,18	6,14	5,45	5,45
Transportas								
Tra 01	Viešojo transporto pasiekiamumas	1-3 kreditai: Susisiektis su centru ir kitomis miesto dalimis.	3	1	1	2	1	2
Priemonės:				1 transporto linija. Autobusai.	1 transporto linija. Autobusai.	2 transporto linijos. Autobusai troleibusai.	1 transporto linija. Autobusai.	2 transporto linijos. Autobusai troleibusai.
Tra 02	Atstumas iki pramogų	1 kreditas: nuo pastato iki maisto prekių parduotuvės, pašto dėžutės ir bankomato ne daugiau kaip 1000 m. 1 papildomas kreditas: ne daugiau kaip 2000 m yra iki kitų 5 visuomeninių įstaigų/vietų.	2	1	1	2	1	2
Priemonės:				Maisto prekių parduotuvė už 900 m	Maisto prekių parduotuvė už 500 m	Yra Bankas, prekybos centrai.	Maisto prekių parduotuvė už 800 m	Yra Bankas, prekybos centrai.
Tra 03	Dviračių infrastruktūra	1 kreditas: a. Yra dengtos, apsaugotos ir gerai apšviestos dviračių stovėjimo aikštelės. b. Prie pastato arba arti jo yra dviračių takai.	1	1	0	1	0	0
Priemonės:				Dviračių laikymo vieta įrengta garaže. Stebima vaizdo kamera. Rakinama.		Dviračių laikymo vieta įrengta garaže. Stebima vaizdo kamera. Rakinama.		
Tra 03	Dviračių infrastruktūra	1 kreditas: Pėsčiųjų ir dviratininkų takai suplanuoti pagal geriausią praktiką, taip kad pastatas būtų pasiekiamas saugiai ir patogiai.	1	1	0	0	0	0
Tra 04	Maksimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Automobilių stovėjimo vietų skaičius apribotas: 1 kreditas: Dviejų butų gyventojams – 3 automobilių stovėjimo vietos. 2 kreditas: Vieno buto gyventojams – 1 automobilio stovėjimovieta.	2	1	1	1	1	0

A.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Priemonės:				1 butui skirta 1,5 vietos.	1 butui skirta 1,1 vietos.	1 butui skirta 1,2 vietos.	1 butui skirta 1,5 vietos.	Požeminės ir antžeminės aikštelės nėra. Nuomuojamosi vietos iš šalia esančios stovėjimo aikštelės.
Tra 05	Kelionių planas	1 Kreditas: užtikrintas gyventojų informavimas apie susisiekimo takus, dviračio takus, viešojo transporto stoteles ir kelius, kuriais galima pasiekti miestą ar kitas svarbias vietas.	1	1	1	1	1	1
		Bendra:	10	6	4	7	4	5
		Įvertinimas:	9	5,40	3,60	6,30	3,60	4,50
Vanduo								
Wat 01	Vandens suvartojimas	2 kreditai: Namo vandentiekio sistemos yra sutvarkytos, kad vanduo būtų efektyviai bei taupiai vartojamas. 2 kreditai: Butuose įrengta vandenį taupanti santechninė įranga (vandens maišytuvai, dušai, WC vandens nuleidimo bakeliai). 1 papildomas kreditas: Lietaus vanduo yra surenkamas, kaupiamas, esant reikalui filtruojamas ir panaudojamas tualetuose.	5	4	4	2	2	2
Priemonės:				Santechnika įrengta pagal visus reikalavimus, efektyviam vandens naudojimui. Įrengiami tualetų bakeliai su normuojamu vandens nuleidimo kiekiu. Daugiau negu 50 % butų naudojamos indaplovės nemažesnės nei A klasės.	Santechnika įrengta pagal visus reikalavimus, efektyviam vandens naudojimui. Įrengiami tualetų bakeliai su normuojamu vandens nuleidimo kiekiu. Daugiau negu 50 % butų naudojamos indaplovės nemažesnės nei A klasės.	Santechnika įrengta pagal visus reikalavimus, efektyviam vandens naudojimui.	Santechnika įrengta pagal visus reikalavimus, efektyviam vandens naudojimui.	Santechnika įrengta pagal visus reikalavimus, efektyviam vandens naudojimui.
Wat 02	Vandens stebėjimas/skaitliukai	1 kreditas: Butuose yra sumontuoti vandens skaitikliai.	1	1	1	1	1	1
Wat 03	Nutekėjimo aptiktis	1 kreditas: Vandentiekio įvedimo vietoje instaliuota vandens nutekėjimo aptikimo sistema.	1	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wat 03	Nutekėjimo aptiktis	1 Kreditas: klozetai su reguliuojamu vandens nuleidimo kiekiu. Bei sumažintos vandens pratekėjimo ar užpylimo galimybės.	1	1	1	1	1	1
		Bendra:	8	6	6	4	4	4
		Įvertinimas:	7	5,25	5,25	3,50	3,50	3,50
Medžiagos								
Mat 01	Gyvavimo ciklo poveikis	1–6 kreditai: Pagrindiniai statybos elementai (išorinių ir vidinių sienų, stogo, langų, grindų, perdangų) nedaro neigiamo poveikio aplinkai arba jis yra minimalus, naudojamos ekologiškos statybinės medžiagos, perdirbtos medžiagos.	6	5	4	3	3	3
Priemonės:				Pastatas A klasės. 2 Kreditai. Naudojama sienos konstrukcija mažai kenksminga gamtai (silikatinės plytos) skiriama 2 kreditai. Pastato paskirtis gyvenamoji - 1 kreditas.	Pastatas A klasės. 2 Kreditai. Naudojama sienos konstrukcija mažai kenksminga gamtai (blokeliai) skiriama 1 kreditas. Pastato paskirtis gyvenamoji - 1 kreditas.	Pastatas B klasės - 1 kreditas. Naudojama sienos konstrukcija mažai kenksminga gamtai (blokeliai) skiriama 1 kreditas. Pastato paskirtis gyvenamoji - 1 kreditas.	Pastatas B klasės - 1 kreditas. Naudojama sienos konstrukcija mažai kenksminga gamtai (blokeliai) skiriama 1 kreditas. Pastato paskirtis gyvenamoji - 1 kreditas.	Pastatas B klasės - 1 kreditas. Naudojama sienos konstrukcija mažai kenksminga gamtai (blokeliai) skiriama 1 kreditas. Pastato paskirtis gyvenamoji - 1 kreditas.
Mat 02	Aplinkos ir ribų apsauga	1 Kreditas: nemažiau nei 80% aplinkos ir 80% apsaugos riba užtikrina, jog būtų pasiektas A ar A+ reitingas, nustatytas pagal "Green Guide to Specification"	1	0	0	0	0	0
Mat 03	Medžiagų rūšiavimas	1 kreditas: įsigijama mediena yra legali ir legaliai nukirsta.	1	1	1	1	1	1
Mat 03	Atsakingas medžiagų rūšiavimas	1-3 Kreditai: Priklausomai Nuo atsakingo rūšiavimo ir medžiagų parinkimo (RSM). 3 kreditai kai, RSM > 54%; 2 Kreditai kai, RMS >36%; 1 Kreditas kai, RMS>18%.	3	1	1	1	1	1
Mat 04	Izoliacija	1 kreditas: Naudojamų termoizoliacinių medžiagų poveikis aplinkai yra mažas arba jo nėra.	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mat 05	Patvarumo ir tamprumo užtikrinimas	1 kreditas: identifiкуotos neatsparios konstrukcijos, veikiamos pėsčiųjų eismo, automobilių ir kito transporto eismo yra sustiprintos arba tokių konstrukcijų atsparumas – užtikrintas, sustiprinti nereikia.	1	1	1	1	1	1
Mat 06	Medžiagų efektyvumas	1 kreditas: Termoizoliacinės medžiagos yra racionaliai, saikingai naudotos.	1	0	0	0	0	0
		Bendra:	14	9	8	7	7	7
		Įvertinimas:	13,5	8,68	7,71	6,75	6,75	6,75
Atliekos								
Wst 01	Statybvietės šiuklių sutvarkymas	1-3 kreditai: Nekenksmingų statybos atliekų kiekis (m ³ /100m ² arba tonos/100m ²) gaunamas statybvietėje yra toks pat arba geresnis už geriausios praktikos lygį.	3	0	0	0	0	0
Priemonės:				1 kreditas, nes gaunamos statybinės atliekos 200 kv. m pastato ploto sudaro mažiau nei 13,3 kub.m arba 11,1 t.				
Wst 01	Statybvietės šiuklių sutvarkymas	1 kreditas: Didžioji dalis statybos atliekų bus panaudotaiš naujo arba perdirbta.	1	0	0	0	0	0
Wst 02	Perdirbimo priemonės	1 kreditas: kartotinis esamų arba perdirbtų medžiagų naudojimas.	1	0	0	0	0	0
Wst 03	Atliekų tvarkymas	1 kreditas: Pastate ar prie jo įrengta vieta skirta sausų atliekų rūšiavimui: popieriui, plastikui ir stiklui.	1	1	1	0	0	1
Priemonės:				Įrengta speciali vieta, rūšiavimo konteineriams.	Įrengta speciali vieta, rūšiavimo konteineriams.			Įrengta speciali vieta, rūšiavimo konteineriams.
Wst 05	Adaptacija klimato kaitai	1 Kreditas: įvertina medžiagų eksploatacija priklausomai nuo klimato kaitos, įvertinant kenksmingas medžiagas, jų išvengimo galimybes ir kontrolę.	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wst 06	Funkcinis pritaikymas	1 kreditas: Yra specialiai įrengta vieta greitai suyrančių atliekų laikymui, kompostavimui, iš kur tos atliekos išvežamos perdirbimui ar antriniam naudojimui.	1	0	0	0	0	0
		Bendra:	8	2	2	1	1	2
		Įvertinimas:	8,5	2,13	2,13	1,06	1,06	2,13
Ekologija ir žemės panaudojimas								
LE 01	Vietos parinkimas	1 kreditas: pastato atnaujinimo darbai neišeina už žemės sklypo ribų.	1	1	1	1	1	1
LE 01	Vietos parinkimas	1 kreditas: Patikrintas pastatui priklausančios žemės sklypo užterštumas. Prireikus imtasi reikiamų veiksmų, taršos šaltinius pašalinti ar išvalyti gruntą iki statybos darbų pradžios.	1	0	0	0	0	0
LE 02	Ekologinė vertė ir ekologinė savybės	1 kreditas: Jeigu sklypas yra mažos ekologinės vertės imtasi visų reikiamų veiksmų, priemonių, siekiant išsaugoti visas egzistuojančias ekologinės vertės savybes, sklypo paruošimo ir statybos darbų metu.	1	0	0	0	0	0
LE 02	Ekologinė vertė ir ekologinė savybės	1 Kreditas: rušiant statybos aikštelę užtikrinta adekvatus žalos ir išvalymo rezultatas, pagal BS42020:2013.	1	0	0	0	0	0
LE 03	Poveikio aplinkai minimizavimas	1 kreditas: Vykdam atnaujinimo darbus poveikis ekologineisklypo vertei buvo minimalus. 2 kreditai: Vykdam atnaujinimo darbus poveikis ekologiškai sklypo vertei buvo nulinis.	2	0	0	0	0	0
LE 04	Vietos ekologijos pakėlimas	1 Kreditas: kvalifikuotas ekspertas paskirtas prižiūrėti ir vertinti procesą nuo pačios projekto ansktyvosios stadijos.	1	0	0	0	0	0
LE 04	Vietos ekologijos pakėlimas	1 kreditas: Pasamdytas ekologas, kuris pateikia patarimus kaip pagerinti ekologinę sklypo vertę, jo pasiūlymai implementuoti projekte.	1	0	0	0	0	0
LE 05	Ilgalaikis poveikis gamtai	1-2 kreditai: atliekami tyrimai per 5 metus kokią įtaką statybos turėjo gamtai ir aplinkai.	2	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Bendra:	10	1	1	1	1	1
		Įvertinimas:	10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Teršimas								
Pol 01	Šaldymo skysčio nutekėjimas	1 kreditas: Atnaujinant pastatą nebuvo naudojamas šaldymoskystis arba yra priemonės nutekėjimui aptikti. 1 kreditas: Atnaujinant pastatą nebuvo naudojamas šaldymo skystis arba jis pumpuojamas į šilumokaitį (ar į tam skirtą saugojimo talpą) su izoliuotais vožtuvais.	3	0	0	0	0	0
Pol 02	Azoto išmetimas	1 kreditas: Saugo NOx emisija nuo tiekiamos patalpų šildymo energijos yra ≤100 mg/kWh (su 0 % perteklinio O2). 2 kreditai: Saugo NOx emisija nuo tiekiamos patalpų šildymo energijos yra ≤70 mg/kWh (su 0 % perteklinio O2). 3 kreditai: Saugo NOx emisija nuo tiekiamos patalpų šildymo energijos yra ≤40 mg/kWh (su 0 % perteklinio O2).	3	0	0	0	0	0
Priemonės:				Įrengtos rekuperatorinės vėdinimo sistemos	Įrengtos rekuperatorinės vėdinimo sistemos			
Pol 03	Paviršiaus vandens nutekėjimas	1 kreditas: Atnaujinamas pastatas yra vidutinės arba didelės metinės potvynio rizikos zonoje ir pastato, automobilių stovėjimo aikštelės ir priėjimo prie pastato žemės lygis yra virš vietovės potvynio lygio. 2 kreditai: Atnaujinamas pastatas yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje. 1 papildomas kreditas: Yra įrengtos drenažo sistemos, mažinančios vietinio potvynio riziką dėl paviršinio vandens kaupimosi.	2	2	2	2	2	2
Priemonės:				Yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje.	Yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje.	Yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje.	Yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje.	Yra mažos metinės potvynio rizikos zonoje.
Pol 03	Paviršiaus vandens nutekėjimas	2 Kreditai: jai objekto vieta yra mažoje potvynio galimybę turinčioje zonoje. 1 Kreditas: jai vidutinės potvynio rizikos zonoje.	2	2	2	2	2	2

A.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Pol 03	Paviršiaus vandens nutekėjimas	1 kreditas: Vietose, kurios yra ar gali būti vandenviečių taršos šaltiniais, naudojamos filtravimo sistemos ir kt. įrenginiai.	1	0	0	0	0	0
Pol 04	Naktinio apšvietimo teršimo minimizavimas	1 Kreditas: užtikrintas šviesos mažinimas, taip kad nenukentėtų saugumas. Judesio davikliai pritemstanti šviesa.	1	1	1	1	1	1
Priemonės:				Įrengti judesio davikliai. Naudojamas Led apšvietimas	Įrengti judesio davikliai. Naudojamas Led apšvietimas	Įrengti judesio davikliai. Naudojamas Led apšvietimas	Įrengti judesio davikliai. Naudojamas Led apšvietimas	Įrengti judesio davikliai. Naudojamas Led apšvietimas
Pol 05	Garso izoliacija	1 Kreditas: pastatas mažo triukšmo teritorijoje per 800 m. Arba jai skirtumas tarp aplinkos triukšmo dieną +5dB naktį +3dB.	1	1	1	0	1	0
Priemonės:				Pastatas toli nuo pagrindinės gatvės. Rami aplinka	Pastatas toli nuo pagrindinės gatvės. Rami aplinka		Pastatas toli nuo pagrindinės gatvės. Rami aplinka	
		Bendra:	13	6	6	5	6	5
		Įvertinimas:	10	4,62	4,62	3,85	4,62	3,85
Inovacijos								
Man 03	Atsakingas statybų praktikos naudojimas	1 kreditas: projektas įgyvendintas be nesklandumų ar didesnių pataisymų.	1	1	1	1	0	1
Man 05	Priežiūra	1 Kreditas: užtikrinta reguliari priežiūra.	1	1	1	1	1	1
Hea 01	Vaizdinis komfortas	1 kreditas: Mažiausiai 80 % grindų paviršiaus vidutinis dienos šviesos apšviestumo koeficientas yra ne mažesnis už 3 %.	1	0	0	0	0	0
Hea 02	Vidaus oro kokybė	1 Kreditas: įrengta šilumą saugančią ir oro cirkuliaciją atliekanti įranga.	2	2	2	0	0	0
Priemonės:				Rekuperatoriai su individualiu reguliavimu.	Rekuperatoriai su individualiu reguliavimu.			
Ene 01	Energijos suvartojimo mažinimas ir Anglies dioksido išmetimo sumažinimas	2 kreditas: Pastato CO2 rodiklis minimalus arba lygus 0 pagal energijos kriterijaus Ene1 reikalavimus. 3 kreditai: Pastatas suprojektuotas taip, kad visiškai neišskirtų CO2 emisijos.	5	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Wat 01	Vandens suvartojimas	1 kreditas: Jeigu pastate yra objektų/vietų naudojančių didelius kiekius vandens, atskiri vandens skaitikliai įrengiami tų objektų/vietų apskaitai vykdyti.	1	0	0	0	0	0
Mat 01	Gyvavimo ciklo poveikis	1 kreditas: įrengti rūšiavimo konteineriai, naudojama įranga tausojanti gamtą.	1	1	1	0	0	0
Mat 01	Gyvavimo ciklo poveikis	1 Kreditas: užtikrinta jog įranga bus prižiūrima pagal garantiją ir profilaktiškai.	2	1	1	1	1	1
Mat 03	Atsakingas medžiagų rūšiavimas	1 kreditas: įrengti rūšiavimo konteineriai, naudojama įranga tausojanti gamtą.	1	0	0	0	0	0
Wst 01	Statybvietės šiuklių sutvarkymas	1 kreditas: Nepavojingos statybos atliekos tvarkomos pagal geriausią praktiką arba geriau nei pagal geriausią praktiką.	1	0	0	0	0	0
Wst 02	Perdirbti agregatai	1 Kreditas: statybos proceso metu nepanaudotos medžiagos perdirbamos antriniam panaudojimui.	1	0	0	0	0	0
Wst 05	Adaptacija klimato kaitai	1 Kreditas: įvertinta klimato ar galimų poveikių analizė ateityje, priimti sprendimai užtikrinti medžiagų ir pastato kokybę.	1	0	0	0	0	0
AI	Patvirtinta inovacija	1 Kreditas: įdiegta naujovė pagal BRE patvirtintą standartą.	1	0	0	0	0	0
		Bendra:	19	6	6	3	2	3
		Įvertinimas:	10	3,16	3,16	1,58	1,05	1,58
		Galutinis įvertinimas:	110	58,34	55,57	40,58	40,25	41,40

A.2 lentelė. Parametro ENE1 skaičiavimas.

Objektas "Bajorų kalvos"	1 Etapas įvertinimas rodiklių santykis su nustatytomis reikšmėmis	2 Etapas Įvertinamas Pagerėjimas	3 Etapas Įvertinimas pagal BREEAM	EPRNC	Kreditai
Poreikis (MJ/m ²)	0,648	0,909	0,227	0,535	8
Suvartojimas (kWh/m ²)	0,920	0,491	0,201		
CO ₂ (kgCO ₂ /m ²)	0,879	0,313	0,107		

Objektas "M. Jankaus g."	1 Etapas įvertinimas rodiklių santykis su nustatytomis reikšmėmis	2 Etapas Įvertinamas Pagerėjimas	3 Etapas Įvertinimas pagal BREEAM	EPRNC	Kreditai
Poreikis (MJ/m ²)	0,662	0,898	0,224	0,482	8
Suvartojimas (kWh/m ²)	0,920	0,491	0,201		
CO ₂ (kgCO ₂ /m ²)	0,939	0,166	0,057		

A.2 lentelės pabaiga

Objektas "Rinktinės g."	1 Etapas įvertinimas rodiklių santykis su nustatytomis reikšmėmis	2 Etapas Įvertinamas Pagerėjimas	3 Etapas Įvertinimas pagal BREEAM	EPRNC	Kreditai
Poreikis (MJ/m ²)	0,828	0,649	0,162	0,367	6
Suvartojimas (kWh/m ²)	0,933	0,428	0,176		
CO ₂ (kgCO ₂ /m ²)	0,970	0,086	0,029		

Objektas "Priegliaus g"	1 Etapas įvertinimas rodiklių santykis su nustatytomis reikšmėmis	2 Etapas Įvertinamas Pagerėjimas	3 Etapas Įvertinimas pagal BREEAM	EPRNC	Kreditai
Poreikis (MJ/m ²)	0,814	0,680	0,170	0,400	6
Suvartojimas (kWh/m ²)	0,920	0,491	0,201		
CO ₂ (kgCO ₂ /m ²)	0,970	0,086	0,029		

Objektas "Linkmenų g."	1 Etapas įvertinimas rodiklių santykis su nustatytomis reikšmėmis	2 Etapas Įvertinamas Pagerėjimas	3 Etapas Įvertinimas pagal BREEAM	EPRNC	Kreditai
Poreikis (MJ/m ²)	0,897	0,453	0,113	0,388	6
Suvartojimas (kWh/m ²)	0,893	0,599	0,246		
CO ₂ (kgCO ₂ /m ²)	0,970	0,086	0,029		

A.3 lentelė. Parametro ENE1 įvertinimo lentelė (BREEAM 2013).

BREEAM credits	EPR _{NC}	Minimum requirements
1	0.06	Requires a performance improvement progressively better than the notional building level i.e. better than the relevant national building regulations compliant standard (as defined in the 2010 version of the Building Regulations, Part L2a).
2	0.12	
3	0.18	
4	0.24	
5	0.30	
6	0.36	BREEAM Excellent requires a minimum EPR _{NC} of 0.36 (6 credits) and a 25% reduction in CO ₂ emissions arising from regulated building energy consumption.
7	0.42	
8	0.48	
9	0.54	
10	0.60	BREEAM Outstanding requires a minimum EPR _{NC} of 0.60 (10 credits) and a 40% reduction in CO ₂ emissions arising from regulated building energy consumption.
11	0.66	
12	0.72	
13	0.78	
14	0.84	
15	0.90	15 credits require a minimum EPR _{NC} of 0.90 and a 100% reduction in CO ₂ emissions arising from regulated building energy consumption i.e. zero net CO ₂ emissions.

B PRIEDAS
ALTERNATYVŲ ĮVERTINIMAS LEED METODU

B.1 lentelė. Objektų įvertinimas LEED metodu.

Žymėjimas	Grupė	Aprašymas	Maksimalus Galimas kreditų skaičius	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PIF1	Minimalus projekto reikalavimai	Turi atitikti LEED pagrindinius reikalavimus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
PIF2	Projekto sudėties detalizacija	Turi atitikti LEED pagrindinius reikalavimus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
PIF3	Vartotojų informavimas ir naudojimosi instrukcija	Turi atitikti LEED pagrindinius reikalavimus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
PIF4	Grafikai ir ataskaitų dokumentacija	Turi atitikti LEED pagrindinius reikalavimus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
Naudojamas sklypas								
SSP1	Statybos žalos mažinimas aplinkai	Turi būti užtikrinta maža erozija. Sugeneruotas planas kaip bus atliekami darbai kad minimaliai paveikti aplinką mažai išskirtį anglies dioksido, apsaugoti statybviетę nuo lietaus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SSC1	Vietos parinkimas	1 Kreditas: parenkama teritorija nėra potvynio rizikos zonoje. Nekelia grėsmės toje teritorijoje esantiems gyvunams ar augalams įtrauktiems į raudonąją knygą. Teritorija neartėčiau nei 15 metrų iki vanens telkinio.	1	1	1	1	1	1
SSC2	Tobulinimas susisiekimo ir bendravimo technologijų gausa.	1-5 kreditas jai tenkinamos sąlygos: a. pastatyta ant anksčiau naudotos žemės b. yra už 500 m nuo gyvenvietės kurios apgyvendinimo tankis 10 į vieną arą. C. Už 500 metrų nuo pagrindinių paslaugų. D. yra pėsčiųjų takai susisiekimui ir pagrindinės vietoms pasiekti.	5	2	3	3	3	3
Priemonės:				Statomas pastatas yra daugiabučių komplekse. Yra pėsčiųjų takai.	Statomas pastatas yra daugiabučių komplekse. Yra pėsčiųjų takai. Netoliese yra bankas, prekybos centras, vaistinė ir kiti svarbūs centrai.	Statomas pastatas yra daugiabučių komplekse. Yra pėsčiųjų takai. Netoliese yra bankas, prekybos centras, vaistinė ir kiti svarbūs centrai.	Statomas pastatas yra daugiabučių komplekse. Yra pėsčiųjų takai. Netoliese yra bankas, prekybos centras, vaistinė ir kiti svarbūs centrai.	Statomas pastatas yra daugiabučių komplekse. Yra pėsčiųjų takai. Netoliese yra bankas, prekybos centras, vaistinė ir kiti svarbūs centrai.
SSC3	Apleistos teritorijos panaudojimas	1 Kreditas: naudojama žemė anksčiau buvo naudota ir įtrauktą į savivaldybės sąrašus kaip apleistos. Jai randama asbesto ir jis sunaikinamas skiriamas 1 kreditas.	1	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SSC4.1	Alternatyvus transportas - viešojo transporto patogus pasiekiamumas	1-6 kreditas: yra viešojo transporto stotelė už 400 metrų. Yra daugiau nei viena transporto linija, kuria galima pasiekti bet koki tašką.	6	1	1	1	1	2
Priemonės:				Viena stotelė už 400 m.	Viena stotelė už 400 m.	Viena stotelė už 400 m.	Viena stotelė už 400 m.	Kelios stotelės ir autobusų ir troleibusų linijos už 400 m.
SSC4.2	Alternatyvus transportas - dviračių stovėjimo vietos	1 Kreditas: Užtikrintas saugus dviračių laikymas pastate arba 200 metrų atstumu. Ir 15% gyventojų.	1	1	1	1	0	0
Priemonės:				Įrengta požeminiame garaže.	Įrengta požeminiame garaže.	Įrengta požeminiame garaže.		
SSC4.3	Alternatyvus transportas - Mažai kuro naudojančios ir mažai teršiančios aplinką mašinos.	1-3 Kreditai: yra ekonomiškai automobiliai 3% visų stovėjimo vietų. Įdiegta programa kuria gyventojai dalinasi ekonomiškais mašinomis. Jai naudojamas ekonomišką automobilis stovėjimo vieta pigesnė 20%. Tokių vietų 5% užtikrinta.	3	0	0	0	0	0
SSC4.4	Alternatyvus transportas - stovėjimo vietų pakankamumas	1-2 kreditai: užtikrinta pakankamai stovėjimo vietų kaip nustatytą pagal reikalavimus. Užtikrintas automobilio dalinimosi paslaugų gausa ir viešasis transportas.	2	1	1	1	1	0

B.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Priemonės:				Nėra automobilio dalininimosi sistemos.	Nėra automobilio dalininimosi sistemos.	Nėra automobilio dalininimosi sistemos.	Nėra automobilio dalininimosi sistemos.	Aikštelė nuomuo­jama. Nėra automobilio dalininimosi sistemos.
SSC5.1	Vietos panaudojimas - Apsaugoti gyventojai.	1 kreditas: užtikrinta: a. 12 metrų iki garažo ar stovėjimo aikštelės; b. 3 metrai iki pėsčiųjų takų c. 4,5 metrų iki pagrindinio kelio; d. 8 iki gamyklų ar kitų pastatų.	1	1	1	1	1	1
Priemonės:				Garažas požeminis. Pėsčiųjų takas šalia namo.	Garažas požeminis. Pėsčiųjų takas šalia namo.	Garažas požeminis. Pėsčiųjų takas šalia namo.	Garažas požeminis. Papildoma aikštelė 11 m. Pėsčiųjų takas šalia namo.	Garažas 10 metrų nuo pagrindinio įėjimo. Pėsčiųjų takas šalia namo.
SSC5.2	Vietos panaudojimas - maksimu­zuotas atviras plotas	1 Kreditas: nemažiau 25 % pastato užimamo ploto turi sudaryta aplinka, parkas.	1	1	1	1	1	0
Priemonės:								Nėra atskiro parko su aplinka.
SSC6.1	Lietaus vandens - tikimybės kontrolė	1 Kreditas: užtikrinama jog perteklinis vanduo neužlietų namo konstrukcijų. Užtikrintas geras nubėgimas.	1	0	0	0	0	0
SSC6.2	Lietaus vandens - kokybės kontrolė	1 Kreditas: stebima ir atliekama apžiūra sistemų, kurios atsakingos už tvarkingą vanens nubėgimą.	1	1	1	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
SSC7.1	Saulės energijos panaudjimas	1 Kreditas: stovėjimo aikštelė 50% turi būti uždengta ir sumontuoti saulės panelės, kurios generuoja elektrą. Sukuria šešėli, kuris apsaugo nuo saulės poveikio architektūrinius elementus ar kitas vietas.	1	0	0	0	0	0
SSC7.2	Šilumos sulaikymas - stoge	1 kreditas: stogo plotas bent 50 procentų naudojamas kaip sodas su augalija. Arba 75% ploto panaudota saulės energijai panaudoti.	1	0	0	0	0	0
SSC8	Šviesos pertekliaus mažinimas	1 Kreditas: sumažinti šviesos intensyvumą 50 % nuo 23 val. iki 5 val. ryto. Viduje įrengiama šviesa, kuri naktimis šviečia blankiau, o dieną nenaudojamos.	1	1	0	0	0	0
Vandens panaudojimo efektyvumas								
WEP1	Sumažinamas vandens suvartojimas	Sumažintas vandens suvartojimas. A. tualetai naudoja 6 l nuleidumui. B. dušai 6,1 lpm.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
WEC1	Efektyviai panaudojamas aplinkos vanduo	2 Kreditai: sumažintas vandens suvartojimas 50% lyginant su didžiausiu suvartojimu. Naudojamas leitaus vanduo. Naudojamas perdirbtas vanduo. Papildomi 2 kreditai: Naudoti lietaus vandenį ir visą nuotekų ir perdirbtą vandenį ne žmogaus vartojimui, laistymui, drėkinimui.	4	2	2	2	2	2

B.1 lentelės tęsinys

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Priemonės:				Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis.	Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis.	Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis.	Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis.	Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis.
WEC2	Inovatyvus nuotekų technologijos	2 Kreditai: naudojami klozetai su normuotu vandens nuleidimu. Naudojamas lietaus vanduo.	2	2	2	0	0	0
WEC3	Vandens naudojimo sumažinimas	Sunaudojama mažiau vandens nei vandens sunaudojimo norma pastatui. 30% sumažintas sunaudojimas 2 kreditai. 35% sumažintas sunaudojimas 3 kreditai. 40% sumažintas sunaudojimas 4 kreditai.	4	2	2	0	0	0
Priemonės:				Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis. Gyventojai ne mažiau kaip 50 % naudoja A klasės indaploves.	Reguliojamas tualetų vandens bakelio nuleidimo kiekis. Gyventojai ne mažiau kaip 50 % naudoja A klasės indaploves.			
Energija ir atmosfera								
EAP1	Pagrindinių pastato energijos sistemų eksploatacija	Sumažintos energijos sąnaudos, mažesnės eksploatacijos išlaidos, geresnė pastato dokumentacija, pagerintas gyventojų produktyvumas ir užtikrintas technikos veikimas kaip numatyta pagal gamintojo normas.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
EAP2	Minimalus energijos suvartojimas efektyvumas	Užtikrintas energijos suvartojimo minimumas. Pagal nustatyta namo suvartojamos energijos kiekį mažesnis 10 %.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
EAP3	Pagrindinės šaldymo sistemos valdymas	Nenaudojamos freono turinčios priemonės. Naudojama šaldymo įranga turi mažiau nei 228 g. Šaldymo skysčio.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
EAC1	Optimizuotas energijos valdymas	Skiriami kreditai pagal "Appendix G" ar ANSI/ASHRAE/IESNA standartą 90.1-2007. Naudojant kompiuterio simuliaciją visam pastatui. Sutaupymai: 12% - 1 Kreditas; 14% - 2 Kreditai; 16% - 3 Kreditai; 18% - 4 Kreditai; 44% - 17 kreditų; 46% - 18 Kreditų; 48% - 19 Kreditų.	19	17	12	6	6	6
Priemonės:				Namas A klasės. Naudojami A klasės langai	Namas A klasės	Namas B klasės	Namas B klasės	Namas B klasės.
EAC2	Darbo aikštelėje atsinaujinantys energijos šaltiniai	Naudojamas atsinaujinančios energijos šaltinis, kuris sumažina energijos suvartojimo išlaidas. Bendras pagaminamos energijos reikalingos pastatui iš atsinaujinančių energijos šaltinių: 1% - 1 kreditas; 3% - 2 Kreditai;	7	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		5% - 3 kreditai; 7% - 4 Kreditai; 9% - 5 kreditai; 11% - 6 kreditai; 13% - 7 kreditai.						
EAC3	Pagerinta eksploatacija	2 Kreditai: turi atitikti "Fundamental Commissioning of Building Energy Systems" ir vadovautis "LEED Reference Guide for Green Building Design and Construction" 2009 versijos.	2	0	0	0	0	0
EAC4	Šaldymo sistemos valdymas	2 Kreditai: naudoti šaldiklius, kurie neišskirtų ozoną ardančių medžiagų arba labai mažą kiekį LCGWP (ozona ardanti medžiaga t/metus) + LCODP (sukelia šiltnamio efektą t/metus) x 100000 < 100. Jai naudojama daugiau skaičiuojam įrenginių išskiriamų medžiagų bendra suma.	2	0	0	0	0	0
EAC5	Matavimas ir patikrinimas sistemų	1-3 kreditai: energijos ir vandens sunaudojimo informacijos pateikimo forma turi būti užregistruota "Energy Stars's Portfolio Manager" priemonėmis ir platinama per USGBC pagrindinę prieigą.	3	0	0	0	0	0
EAC6	Energija gauta iš atsinaujinčių energijos šaltinių	Turėti energijos tiekėją, bent 2 metams, kurio gaunama energiją sudarytų 35% atsinaujinančios energijos.	2	0	0	0	0	0
Medžiagos ir resursai								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
MRP1	Laikymas ir surinkimas perdirbamų medžiagų.	Užtikrinta vieta kur laikomos medžiagos perdbimui viso pastato. Medžiagos turi kaip minimum susidaryti iš popieriaus, fanieros, stiklo, plastiko ir metalų.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
MRC1.1	Pastato panaudojimas - išlaikant sienas, grindis ir stogą.	Panaudojamos seno pastato dalys ir konstrukcijos: grindys, stogo dalys, apdailos elementai: 55% - 1 kreditas; 75% - 2 kreditai; 95% - 3 Kreditai.	3	0	0	0	0	0
MRC1.2	Pastato panaudojimas - išlaikant interjerą ne konstrukcinius elementus	Naudojama seno pastato vidaus elementai (vidinės sienos, durys, grindų dangos ir lubų. Bent 50% bendro nadojamo medžiagų ploto.	1	0	0	0	0	0
MRC2	Statybinių šiukšlių kontrolė ir valdymas	Perdirbtos ir dar kartą panaudotos statybinės šiukšlės: 50% - 1 kreditas; 75% - 2 kreditai.	2	0	0	0	0	0
MRC3	Medžiagų daugkartinis panaudojimas	Panaudotos perdirbtos ar išnaujo medžiagos, kurios sudaro bent jau 5% ar 10%. 5% - 1 kreditas; 10% - 2 kreditai.	2	2	2	0	1	1
MRC4	Perdirbtų medžiagų panaudojimas	Naudoti medžiagas, kurios sudėtis bent 10% ar 20% perdirbtų medžiagų. 10% - 1 kreditas. 20% - 2 kreditai.	2	1	1	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
MRC5	Vietinės žaliavos panaudojamos	Naudojamos medžiagos, kurios išgautos ar pagamintos tame regione. Nuo bendros medžiagų sumos sudaro: 10% - 1 kreditas; 20% - 2 kreditai.	2	2	2	2	2	2
MRC6	Atsinaujinančio medžiagos naudojamos	Naudojamos atsinaujinančios medžiagos ir produktai. Nuo bendros vertės 2,5%. Medžiagos naudojamos yra atsinaujinančio per trumpesnį nei 10 metų ciklą.	1	1	1	1	1	1
MRC7	Sertifikuota mediena	Naudoti bent 50% medienos, kuri yra sertifikuota ir patvirtinta. Naudojama statybose sutvirtinimams, laikinoms konstrukcijoms.	1	1	1	1	1	1
Vidaus patalpų gyvenimo kokybė								
IEQP1	Minimalus vidaus patalpų oro kokybės užtikrinimas	Ventiliacijos sistema turi būti sumontuota pagal ASHRAE 62.1-2007, arba atitinkamus vietinius standartus.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
IEQP2	Vidaus tabako ir rūkymo (ETS) kontrolė	Uždrausti rūkyti 8 metrai aplink pastatą ar jėjimą. Įrengti rūkymo vietas.	Privaloma sąlyga.	-	-	-	-	-
IEQC1	Gryno oro patekimo į patalpas fiksavimas ir monitoringas	Mechaninio vėdinimo atveju CO2 davikliai turi būti nuo 1m iki 2 metrų atstumu nuo girndų sumontuoti. Kai ventiliuojama natūraliai atstumas toks pat.	1	1	1	0	0	0
IEQC2	Padidinta ventiliacija	Pagerinti gryno oro kiekį visose patalpose 30%, lyginant su minimalia nustatyta norma. Nesvarbu ar mechaniškai ar natūraliai ventiliuojama patalpa.	1	1	1	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
IEQC3.1	Patalpų oro kokybė statybų metu n- statybų metu	Atitikt minimalius reikalavimus pagal "Sheet Metal and Air Conditioning National Association" (SMACNA). Apsaugoti naudojamas medžiagas nuo drėgmės. Naudojamos oro filtravimo priemonės.	1	1	1	0	0	0
IEQC3.2	Patalpų oro kokybė statybų metu - prieš apgyvendinant patalpas	Pabaigus statybas pakeisti oro filtrus ir atlikti patalpų išvalymą sukuriant 4500 kub. metrų spaudimą į kv. m visam grindų plotui išlaikant 15 laipsnių temperatūrą ir drėgnumą nedidesnį nei 60%.	1	1	1	0	0	0
IEQC4.1	Mažai kenksmingos medžiagos - klėjai ir sandarikliai.	Visi naudojami klėjai ir sandarikliai vidaus apdailai turi atitikti visus reikalavimus "South Coast Air Quality Management District" taisyklė #1168.	1	1	1	1	1	1
IEQC4.2	Mažai kenksmingos medžiagos - dažai ir paviršiaus adaila.	Naudojami dažai ir apdaila turi atitikti nustatytus reikalavimus pagal "Green Seal Standard GS-11, GC-03"	1	1	1	1	1	1
IEQC4.3	Mažai kenksmingos medžiagos - grindų sistemos	Naudojama grindų danga turi atitikti "Carpet and Rug Institute Green Label Plus" arba "California Department of Health Services Standard Practise" nustatytus reikalavimus.	1	0	0	0	0	0
IEQC4.4	Mažai kenksmingų medžiagų naudojimas - mediena ir mažai	Naudojamos medžiagos neturi turėti sudėtyje formaldehidų. Medienos plokštės, drožlių plokštės, panelės ir durų sudėtis negali būti kaip pagrindinė statomoji medžiaga	1	1	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	anglies turinčios medžiagos							
IEQC5	Vidaus patalpų ir išorinio teršimo kontrolė	Reguliuojamas kenksmingų medžiagų pateikimas į patalpas. Įrengtos purvo surinkimo priemonės 3 metrai iki įėjimo į patalpas. Gerai ventiliuojamos patalpos kur galimas kenksmingų medžiagų naudojimas. Naudojamos filtravimo priemonės, o filtrai turi atitikti ASHRAE reikalavimus.	1	1	1	1	1	1
IEQC6.1	Šviesos intensyvumo valdymas	Užtikrinti 90% visų šviesos prietaisų individualų reguliavimą, kuris atitiktų asmeninius poreikius. Bendro naudojimosi patalpose įrengti šviesos šaltinius, kurie atitiktų bendrus reikalavimus.	1	1	1	1	1	1
IEQC6.2	Šilumos valdymas	Užtikrinti 50% visų šilumos prietaisų reguliavimą individualiems poreikiams. Taip pat ir bendro naudojimo patalpos atitinka bendrus reikalavimus.	1	1	1	1	1	1
IEQC7.1	Šilumos komfortas - dizainas	Atitinka reikalavimus pagal ASHRAE standartą 55-2004 arba ISO 7730-2005 ir CEN standartą EN 15251:2007.	1	1	1	0	0	0
Priemonės:				Rekuperatoriai su individualiu valdymu.	Rekuperatorius su individualiu valdymu.			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
IEQC7.2	Šilumos komfortas - patikrinimas	Atitinka IEQC7.1 reikalavimus ir užtikrina patalpų komforto stebėjimą. Patikrinimą po 6 ir 18 mėnesių. Jai 20% gyventojų nepatenkinti šilumos komfortu parengti korekcinį planą ir ištaisyti problemas.	1	0	0	0	0	0
IEQC8.1	Dienos šviesa ir vaizdas - dienos šviesa	Apšviesta vieta turi gauti minimum 108 lux, maksimum 5400 lux apšvietą į kv. m. Langai įrengti taip kad krintančios šviesos apšviesto kambario ilgis atitiktų patalpų aukštį.	1	1	1	0	0	0
IEQC8.2	Dienos šviesa ir vaizdas - vaizdas už lango	Užtikrinti jog langai būtų įrengti nuo 0,8 m iki 2,3 metrų aukčio 90% gyventojų.	1	1	1	1	1	1
Inovacijos dizaine								
IDC1.1	Inovacijos dizaine	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0
IDC1.2	Inovacijos dizaine	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0
IDC1.3	Inovacijos dizaine	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0
IDC1.4	Inovacijos dizaine	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
IDC1.5	Inovacijos dizaine	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0
IDC2	LEED sertifikuotas profesionalas	Kreditas skirtas už inovaciją, kuri nėra numatyta LEED vertinimo metode. Po 1 kreditą už kiekvieną naujovę.	1	0	0	0	0	0
Vietos prioritetiškumas								
RPC	Vietos paklausumo kreditas	Pagal vietos paklausumą įvertinimas. Priklausomai ar vieta paklausesnė. Jai paklausiausia skiriama 4 kreditai.	4	1	2	4	2	4
		Bendras įvertinimas:	110	54	50	32	30	31

C PRIEDAS

BREEAM METODO PRIEMONIŲ KAINŲ SKAIČIAVIMAS

C.1 lentelė. Objektų įvertinimas BREEAM metodu.

Parametrai	Įvertinimas	Priemonės	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8
Valdymas	Įvertinimas %		7,43	7,43	4,57	5,71	5,14
		Priemonė	Ekspluatacinio plano parengimas, vykdoma statybinių šiukšlių transportavimo, sandėliavimo ir priežiūros darbai.	Ekspluatacinio plano parengimas, vykdoma statybinių šiukšlių transportavimo, sandėliavimo ir priežiūros darbai.	-	Ekspluatacinės išlaidos gyventojų informavimas, pranešimų skelbimas	Ekspluatacinės išlaidos gyventojų informavimas, pranešimų skelbimas
		Kaina plano	53,58	63,92	0,00	68,00	47,60
		Kaina valdymo	141,36	168,64	0,00	0,00	0,00
		Priemonė	Užtikrinta, jog gyventojai būtų informuoti apie pastatų priežiūrą. Įrangos remontą, jos gedimų šalinimą	Užtikrinta, jog gyventojai būtų informuoti apie pastatų priežiūrą. Įrangos remontą, jos gedimų šalinimą	-	-	-
		Kaina	147,29	175,71	0,00	0,00	0,00
		Bendra išlaidų vertė	342,23	408,27	0,00	68,00	47,60
Sveikata ir gerbūvis	Įvertinimas %		12,50	12,50	5,83	7,50	7,50
		Priemonė	Tokia pat kaip ir Taršos priemonė apšvietimo išlaidos				

Parametrai	Įvertinimas	Priemonės	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g."	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8
		Priemonė	Reguliuojami jungikliai	Reguliuojami jungikliai	Paprasti jungikliai	Reguliuojami jungikliai	Reguliuojami jungikliai
		Kiekis	224,00	218,00	233,00	418,00	111,00
		Kaina	7616,00	7412,00	2330,00	14212,00	3774,00
Energija	Įvertinimas %		8,18	8,18	6,14	5,45	5,45
		Priemonės	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos; Balkonai	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos; Balkonai	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos; Balkonai	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos; Balkonai	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos; Balkonai
		Kaina	Priemonė tokia pat kaip ir medžiagų vertės dėl to antra kartą nevertinama	Priemonė tokia pat kaip ir medžiagų vertės dėl to antra kartą nevertinama	Priemonė tokia pat kaip ir medžiagų vertės dėl to antra kartą nevertinama	Priemonė tokia pat kaip ir medžiagų vertės, dėl to antra kartą nevertinama	Priemonė tokia pat kaip ir medžiagų vertės, dėl to antra kartą nevertinama
		Balkonų įrengimo kaina	187936,62	149087,34	117603,20	31930,72	28686,86
Transportas	Įvertinimas %		5,40	3,60	6,30	3,60	4,50
		Priemonės	Stovėjimo aikštelė ir vieta dviračių saugykloi; Lokacija	Stovėjimo aikštelė; lokacija	Stovėjimo aikštelė ir vieta dviračių saugykloi; lokacija	Stovėjimo aikštelė; lokacija	Lokacija
		Stovėjimo aikštelės kaina	1037184,08	965398,50	995104,00	343100,00	204906,16
		Dviračių saugykla	8369,20	8250,00	8416,80	0,00	0,00

Parametrai	Įvertinimas	Priemonės	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8
		Bendra išlaidų vertė	1045553,28	973648,50	1003520,80	343100,00	204906,16
Vanduo	Įvertinimas %		5,25	5,25	3,50	3,50	3,50
		Priemonės	Skaitliukai ir kolzetai su reguliuojamu vandens nuleidimu	Skaitliukai ir kolzetai su reguliuojamu vandens nuleidimu	Skaitliukai	Skaitliukai	Skaitliukai
		Skaitliukų kiekis	124,00	120,00	128,00	228,00	62,00
		Kaina skaitliukų	2790,00	2700,00	2880,00	5130,00	1395,00
		Klozetų skaičius	66,00	64,00	67,00	118,00	35,00
		Klozeto kaina	170,00	170,00	0,00	0,00	0,00
		Bendra išlaidų vertė	14010,00	13580,00	2880,00	5130,00	1395,00
Medžiagos	Įvertinimas %		8,68	7,71	6,75	6,75	6,75
		Priemonės	Silikatinės plytos, naudojamas neoporas A klasės langai.	Gelžbetoninės sienos ir neoporas 6 kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai
		Kaina	1889979,87	1623624,75	1447424,00	557170,46	514718,49
Atliekos	Įvertinimas %		2,13	2,13	1,06	1,06	2,13
		Priemonės	Konteineriai 3 vnt. po 8 kub.m Aptvėrimas iš vielinės tvoros.	Konteineriai 3 vnt. po 8 kub.m Aptvėrimas iš OSB plokščių.			Konteineriai 2 vnt. po 6 kub.m ir 1 vnt. 8 kub.m Aptvėrimas iš vielinės tvoros.

Parametrai	Įvertinimas	Priemonės	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8
		Kaina	10980,48	9512,32	0,00	0,00	10157,60
Energija ir žemės panaudojimas	Įvertinimas %		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
		Priemonės	Lokacija	Lokacija	Lokacija	Lokacija	Lokacija
NEVERTINAMA							
Tarša			4,62	4,62	3,85	4,62	3,85
		Priemonės	5 kreditai už lokaciją 1 kreditas už apšvietimą	5 kreditai už lokaciją 1 kreditas už apšvietimą	4 kreditai už lokaciją	5 kreditai už lokaciją 1 kreditas už apšvietimą	4 kreditai už lokaciją
		Kaina apšvietimo	115243,00	109705,00	90464,00	44934,00	40980,00
Inovacijos	Įvertinimas %		3,16	3,16	1,58	1,05	1,58
		Priemonė	Projektavimo išlaidos	Projektavimo išlaidos	Projektavimo išlaidos	Projektavimo išlaidos	Projektavimo išlaidos
		Kaina	212046,522	193079,7	191783,68	75487,61035	87689,41149
		Priemonė	Rekuperatorius	Rekuperatorius	-	-	-
		Kaina	107000	93050	0	0	0
		Bendra išlaidų vertė	319046,522	286129,7	191783,68	75487,61035	87689,41149

C.2 lentelė. Perskaičiavimai kainos sumos padalintos iš įvertinimo pagal rodiklius.

Perskaičiavimai
kainos sumos padalintos iš įvertinimo pagal rodiklius

Objektų palyginamųjų rodiklių grupės	Objektų palyginamieji rodikliai	Mato vnt.	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
Valdymas	Bendra priemonių kaina	Eur	342,23	408,27	0,00	68,00	47,60
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	13	13	8	10	9
	Įvertinimas procentais	%	7,43	7,43	4,57	5,71	5,14
	Kaina kreditui	Eur/kredito	26,33	31,41	0,00	6,80	5,29
	Kaina vienetui procento	Eur/%	46,07	54,96	0,00	11,90	9,26
Sveikata ir gerbūvis	Kaina bendra priemonių	Eur	7616	7412	2330	14212	3774
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	15	15	7	9	9
	Įvertinimas procentais	%	12,50	12,50	5,83	7,50	7,50
	Kaina kreditui	Eur/kredito	507,73	494,13	332,86	1579,11	419,33
	Kaina vienetui procento	Eur/%	609,28	592,96	399,43	1894,93	503,20

Objektų palyginamųjų rodiklių grupės	Objektų palyginamieji rodikliai	Mato vnt.	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
Energija	Kaina bendra priemonių	Eur	187936,6164	149087,3429	117603,2	31930,72289	28686,86284
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	12	12	9	8	8
	Įvertinimas procentais	%	8,18	8,18	6,14	5,45	5,45
	Kaina kreditui	Eur/kredito	15661,38	12423,95	13067,02	3991,34	3585,86
	Kaina vienetui procento	Eur/%	22970,03	18221,79	19164,97	5853,97	5259,26
Transportas	Kaina bendra priemonių	Eur	1045553,275	965398,5	1003520,8	343100	204906,1631
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	6	4	7	4	5
	Įvertinimas procentais	%	5,40	3,60	6,30	3,60	4,50
	Kaina kreditui	Eur/kredito	174258,88	241349,63	143360,11	85775,00	40981,23
	Kaina vienetui procento	Eur/%	193620,98	268166,25	159289,02	95305,56	45534,70
Vanduo	Kaina bendra priemonių	Eur	14010	13580	2880	5130	1395
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	6	6	4	4	4
	Įvertinimas procentais	%	5,25	5,25	3,50	3,50	3,50
	Kaina kreditui	Eur/kredito	2335,00	2263,33	720,00	1282,50	348,75
	Kaina vienetui procento	Eur/%	2668,57	2586,67	822,86	1465,71	398,57

Medžiagos	Kaina bendra priemonių	Eur	1889979,87	1623624,75	1447424	557170,4573	514718,4893
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	9	8	7	7	7
	Įvertinimas procentais	%	8,68	7,71	6,75	6,75	6,75
	Kaina kreditui	Eur/kredito	209997,76	202953,09	206774,86	79595,78	73531,21
	Kaina vienetui procento	Eur/%	217775,46	210469,88	214433,19	82543,77	76254,59
Atliekos	Kaina bendra priemonių	Eur	10980,48	9512,32	0	0	10157,6
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	2	2	1	1	2
	Įvertinimas procentais	%	2,13	2,13	1,06	1,06	2,13
	Kaina kreditui	Eur/kredito	5490,24	4756,16	0,00	0,00	5078,80
	Kaina vienetui procento	Eur/%	5167,28	4476,39	0,00	0,00	4780,05
Tarša	Kaina bendra priemonių	Eur	115243	109705	90464	44934	40980
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	6	6	5	6	5
	Įvertinimas procentais	%	4,62	4,62	3,85	4,62	3,85
	Kaina kreditui	Eur/kredito	19207,17	18284,17	18092,80	7489,00	8196,00
	Kaina vienetui procento	Eur/%	24969,32	23769,42	23520,64	9735,70	10654,80
Inovacijos	Kaina bendra priemonių	Eur	319046,522	286129,7	191783,68	75487,61035	87689,41149
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	6	6	3	2	3
	Įvertinimas procentais	%	3,16	3,16	1,58	1,05	1,58
	Kaina kreditui	Eur/kredito	53174,42	47688,28	63927,89	37743,81	29229,80
	Kaina vienetui procento	Eur/%	101031,40	90607,74	121463,00	71713,23	55536,63

D PRIEDAS

LEED METODO PRIEMONIŲ SKAIČIAVIMAS

D.1 lentelė. Objektų įvertinimas LEED metodu.

Parametrai	Įvertinimas	Priemonės	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
1	2	3	4	5	6	7	8
Naudojamas sklypas	Įvertinimas %		10,00	10,00	9,00	8,00	7,00
		Priemonė	Užtikrintas saugus dviračių laikymas pastate arba 200 metrų atstumu. Ir 15% gyventojų.	Užtikrintas saugus dviračių laikymas pastate arba 200 metrų atstumu. Ir 15% gyventojų.	Užtikrintas saugus dviračių laikymas pastate arba 200 metrų atstumu. Ir 15% gyventojų.		
		Dviračių saugykla	8369,20	8250,00	8416,80	0,00	0,00
		Parko įrengimo kaina	81254,20	77349,30	79729,36	65694,12	0,00
		stebima ir atliekama apžiūra sistemų, kurios atsakingos už tvarkingą vanens nubėgimą.	156,00	156,00	0,00	0,00	0,00
		Priemonė	Reguliuojami jungikliai	Reguliuojami jungikliai	Paprasti jungikliai	Reguliuojami jungikliai	Reguliuojami jungikliai
		Kiekis	224,00	218,00	233,00	418,00	111,00
		Kaina	7616,00	7412,00	2330,00	14212,00	3774,00

		Kaina apšvietimo	115243,00	109705,00	90464,00	44934,00	40980,00
		Bendra išlaidų vertė	212638,40	202872,30	180940,16	124840,12	44754,00
Vandens vartojimo efektyvumas	Įvertinimas %		6,00	6,00	2,00	2,00	2,00
		Priemonė	Reguliuojami klozeto bakeliai	Reguliuojami klozeto bakeliai	-	-	-
		Klozetų skaičius	66,00	64,00	67,00	118,00	35,00
		Klozeto kaina	170,00	170,00	0,00	0,00	0,00
		Kaina	11220,00	10880,00	0,00	0,00	0,00
Energija ir atmosfera	Įvertinimas %		17,00	12,00	6,00	6,00	6,00
		Priemonės	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos;	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos;	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos;	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos;	Geresnė namo izoliacija mažesnės šildymo išlaidos;
			Silikatinės plytos, naudojamas neoporas A klasės langai.	Gelžbetoninės sienos ir neoporas 6 kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai	Monolitinės sienos, putplastis. 3 Kamerų langai
		Kaina	1889979,87	1623624,75	1447424,00	557170,46	514718,49
Medžiagos ir ištekliai	Įvertinimas %		7,00	7,00	4,00	5,00	5,00
		Priemonės	Atliekų rūšiavimo konteineriai, medžiagų perdirbimui.	Atliekų rūšiavimo konteineriai, medžiagų perdirbimui.	Atliekų rūšiavimo konteineriai, medžiagų perdirbimui.		Atliekų rūšiavimo konteineriai, medžiagų perdirbimui.
		Kaina	10980,48	9512,32	10570,20	0,00	10157,60
Patalpų aplinkos kokybė	Įvertinimas %		13,00	13,00	7,00	7,00	7,00

		Priemonė	Rekuperatorius	Rekuperatorius	-	-	-
		Kaina	107000	93050	0	0	0
		Priemonė	Apšvietimas jau įvertinta kaina naudojamame sklype	Apšvietimas jau įvertinta kaina naudojamame sklype	Apšvietimas jau įvertinta kaina naudojamame sklype	Apšvietimas jau įvertinta kaina naudojamame sklype	Apšvietimas jau įvertinta kaina naudojamame sklype
		Bendra išlaidų vertė	107000	93050	0	0	0
Inovacijos dizaine	Įvertinimas %		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		Priemonės	Nėra jokių naujų inovacijų				
		Kaina					

D.2 lentelė. Perskaičiavimai kainos sumos padalintos iš įvertinimo pagal rodiklius.

**Perskaičiavimai
kainos sumos padalintos iš įvertinimo pagal rodiklius**

Objektų palyginamųjų rodiklių grupės	Objektų palyginamieji rodikliai	Mato vnt.	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
Naudojamas sklypas	Kaina bendra priemonių	Eur	212638,40	202872,30	180940,16	124840,12	44754,00
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	10,00	10,00	9,00	8,00	7,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	21263,84	20287,23	20104,46	15605,02	6393,43
Vandens vartojimo efektyvumas	Kaina bendra priemonių	Eur	11220,00	10880,00	0,00	0,00	0,00
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	6,00	6,00	2,00	2,00	2,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	1870,00	1813,33	0,00	0,00	0,00
Energija ir atmosfera	Kaina bendra priemonių	Eur	1889979,87	1623624,75	1447424,00	557170,46	514718,49
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	17,00	12,00	6,00	6,00	6,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	111175,29	135302,06	241237,33	92861,74	85786,41
Medžiagos ir išteklių	Kaina bendra priemonių	Eur	10980,48	9512,32	10570,20	0,00	10157,60
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	7,00	7,00	4,00	5,00	5,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	1568,64	1358,90	2642,55	0,00	2031,52
Patalpų aplinkos kokybė	Kaina bendra priemonių	Eur	107000,00	93050,00	0,00	0,00	0,00
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	13,00	13,00	7,00	7,00	7,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	8230,77	7157,69	0,00	0,00	0,00

Objektų palyginamųjų rodiklių grupės	Objektų palyginamieji rodikliai	Mato vnt.	Objektas "Bajorų kalvos"	Objektas "M. Jankaus g."	Objektas "Rinktinės g."	Objektas "Priegliaus g"	Objektas "Linkmenų g."
Inovacijos dizaine	Kaina bendra priemonių	Eur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vietos paklausumo kreditas	Kaina bendra priemonių	Eur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Įvertinimas kreditais	Kreditai	1,00	2,00	4,00	2,00	4,00
	Kaina kreditui	Eur/kreditų	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00