



Ekspertų nuomonių suderinamumo skaičiavimai

Rodiklis		Rodiklis												W		H kv.		H 0.01		H 0.05	
		Komerčinis paskirties projektai																			
		Svoris																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e _i						
Verslo perspektyvas apibūdinantys rodikliai	Fondų biržos indeksas	0.16	0.1	0.2	0.1	0.15	0.3	0.25	0.1	0.15	0.12	0.15	0.2	0.1	0.16						
	EURIBOR	0.31	0.35	0.3	0.3	0.3	0.25	0.4	0.3	0.34	0.3	0.28	0.3	0.31	0.31						
	Šalies BVP pokytis	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.2	0.13	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16						
	VKI	0.25	0.33	0.1	0.3	0.25	0.3	0.25	0.2	0.17	0.33	0.23	0.24	0.3	0.25						
	Nedarbo lygis	0.12	0.1	0.1	0.15	0.1	0.05	0.1	0.1	0.25	0.08	0.17	0.09	0.15	0.12						
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1						
	Fondų biržos indeksas		4	2	3	4	1	1	1	3	4	4	3	3	36	57.76					
	EURIBOR		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	268.96					
	Šalies BVP pokytis		3	1	2	3	2	2	2	2	5	3	4	4	2	33	21.16				
	VKI		2	3	1	2	1	1	1	2	3	2	2	2	1	22	40.96				
Teritorijos patrauklumas (rodiklių struktūra priklauso nuo projekto pakopos)	Nedarbo lygis		4	3	2	5	2	3	3	2	5	3	5	2	39	112.96					
	e vid.	2.8	2	1.8	3	1.4	1.6	2.2	3	3	2.8	3	1.8	28.4	501.2	0.348056	16.70667	13.277	9.468		
Rodiklis		Rodiklis												W		H kv.		H 0.01		H 0.05	
		Svoris																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e _i						
Teritorijos patrauklumas (rodiklių struktūra priklauso nuo projekto pakopos)	Automobilų laikymo galimybės	0.19	0.15	0.15	0.2	0.2	0.19	0.18	0.21	0.2	0.19	0.2	0.21	0.2	0.19						
	Lygiavertčių konkurentų buvimas	0.12	0.11	0.13	0.14	0.1	0.1	0.15	0.13	0.12	0.11	0.13	0.11	0.11	0.12						
	1 km spinduliu gyvenamųjų žmonių skaičius	0.12	0.11	0.13	0.14	0.1	0.1	0.15	0.13	0.12	0.11	0.13	0.11	0.11	0.12						
	sklypo kaina	0.12	0.11	0.13	0.14	0.1	0.1	0.15	0.13	0.12	0.11	0.13	0.11	0.11	0.12						
	visuomeninio transporto srutais	0.10	0.11	0.1	0.08	0.1	0.1	0.09	0.12	0.12	0.11	0.08	0.11	0.08	0.1						
	matuojamas nuo pagrindinių gatvių	0.20	0.24	0.15	0.2	0.2	0.23	0.18	0.15	0.2	0.19	0.2	0.21	0.25	0.2						
	matuojamas nuo pagrindinių gatvių	0.06	0.07	0.12	0.03	0.1	0.1	0.02	0.03	0.02	0.08	0.05	0.04	0.06	0.06						
	komunikacijų infrastruktūra	0.09	0.1	0.09	0.07	0.1	0.08	0.08	0.1	0.1	0.1	0.08	0.1	0.08	0.09						
			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
Teritorijos patrauklumas (rodiklių struktūra priklauso nuo projekto pakopos)	Automobilų laikymo galimybės		2	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	15	244.1406					
	Lygiavertčių konkurentų buvimas		2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	3	27	13.14063					
	1 km spinduliu gyvenamųjų žmonių skaičius		2	2	2	2	3	2	3	2	3	2	2	3	27	13.14063					
	sklypo kaina		3	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	3	28	6.890625					
	visuomeninio transporto srutais		3	4	4	2	3	3	3	4	2	3	2	4	36	28.89063					
	matuojamas nuo pagrindinių gatvių		1	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	13	310.6406					
	matuojamas nuo pagrindinių gatvių		5	4	6	4	3	5	6	4	4	4	4	5	54	546.3906					
	komunikacijų infrastruktūra		4	5	5	2	4	4	5	3	3	3	3	4	45	206.6406					
	e vid.														30.625	1369.875	0.2265	19.02604	18.475	14.067	

Rodiklis	Svoris	Apklaustieji												e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12						Svoriai
Teisinė aplinka aptiudinamųjų rodikliai	Nusikaltamumas	0.26	0.25	0.2	0.3	0.27	0.15	0.35	0.3	0.2	0.25	0.3	0.3	0.25	0.26				
	Tiesinė aplinka	0.74	0.75	0.8	0.7	0.73	0.85	0.65	0.7	0.8	0.75	0.7	0.7	0.75	0.74				
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
Finansinio efektyvumo rodikliai	Nusikaltamumas														24	36			
	Tiesinė aplinka														12	36			
															18	72	1	12	
																	6,635	3,841	
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.1	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07				
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Gronojų dabartinė vertė NPV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Investicijų aspirikano lakas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Pelningumo indeksas	4	4	5	5	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
	Investicijų rentabilumas	5	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	5	5				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.1	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07				
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Gronojų dabartinė vertė NPV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Investicijų aspirikano lakas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Pelningumo indeksas	4	4	5	5	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
	Investicijų rentabilumas	5	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	5	5				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.1	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07				
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Gronojų dabartinė vertė NPV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Investicijų aspirikano lakas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Pelningumo indeksas	4	4	5	5	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
	Investicijų rentabilumas	5	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	5	5				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.1	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07				
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Gronojų dabartinė vertė NPV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Investicijų aspirikano lakas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Pelningumo indeksas	4	4	5	5	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
	Investicijų rentabilumas	5	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	5	5				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08	0.07	0.05	0.1	0.06	0.08	0.06	0.05	0.07				
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
		2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2				
		3	2	3	3	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Gronojų dabartinė vertė NPV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Investicijų aspirikano lakas	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				
	Pelningumo indeksas	4	4	5	5	3	4	4	5	4	4	4	4	4	4				
	Investicijų rentabilumas	5	5	4	4	3	5	5	4	5	4	5	4	5	5				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Vidinė pelno norma IRR	0.24	0.25	0.24	0.28	0.27	0.15	0.27	0.23	0.2	0.25	0.27	0.24	0.23	0.24				
	Gronojų dabartinė vertė NPV	0.16	0.12	0.3	0.15	0.2	0.05	0.15	0.2	0.13	0.13	0.15	0.19	0.15	0.16				
	Investicijų aspirikano lakas	0.45	0.44	0.33	0.44	0.4	0.64	0.43	0.44	0.49	0.47	0.42	0.42	0.48	0.45				
	Pelningumo indeksas	0.08	0.1	0.09	0.06	0.05	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.09	0.08	0.08	0.08				
Rodiklis	Svoris	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁	W	HI kv.	hi 0.01	hi 0.05
	Investicijų rentabilumas	0.07	0.09	0.04	0.07	0.08	0.08												

Rodiklis	Rodiklis												Svoris	Apklausti												e ₁	W	HI kv.	hi 0,01	hi 0,05
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Svoriai	e ₁															
Finansinio rodiklio	Grynosios pajamos	0,4	0,43	0,33	0,46	0,38	0,44	0,31	0,4	0,45	0,43	0,39	0,3	0,48	0,4															
	Projekto šlankymo ir vadybos išlaidos	0,27	0,28	0,29	0,3	0,27	0,15	0,35	0,3	0,2	0,25	0,3	0,3	0,26	0,27															
	Gyventojų pinigų surašas	0,09	0,1	0,09	0,07	0,1	0,08	0,08	0,1	0,1	0,08	0,1	0,08	0,1	0,08	0,09														
	Mokėsimai valstybei	0,15	0,15	0,2	0,1	0,15	0,25	0,18	0,1	0,15	0,12	0,15	0,2	0,1	0,15															
	Sutartinėjimas pelnas	0,09	0,09	0,09	0,07	0,1	0,08	0,08	0,1	0,1	0,08	0,1	0,08	0,1	0,08	0,09														
		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1															
	Grynosios pajamos	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	13	388,64													
	Projekto šlankymo ir vadybos išlaidos	2	2	2	2	3	1	2	2	2	2	2	1	2	2	23	84,64													
	Gyventojų pinigų surašas	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	45	163,84													
	Mokėsimai valstybei	3	3	3	3	3	2	3	3	3	3	3	3	2	3	34	3,24													
	Sutartinėjimas pelnas	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	4	46	190,44													
	e vid.														32,2	810,8	0,563056	27,02667							13,277		9,488			

